

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0994350 תא/מק/5089 – העברת זכויות מרוטשילד 117 ואלנבי 11 לעזריאלי שרונה בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 20

מונה תדפיס תשריט: 14

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6909 חלקות בשלמותן 23

גוש מוסדר 7101 חלקות בשלמותן 16

גוש מוסדר 7439 חלקות בשלמותן 8

מיקום/כתובת:

אלנבי 11, בר אילן 17, דרך בגין 121, שד' רוטשילד 117

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על-ידי העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב שדרות רוטשילד 117 ובמגרש ברחוב אלנבי 11, למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121 לטובת תוספת שטחי מסחר עיקריים בקומת מסחר 1 (מפלט +25.00) ובקומת מסחר 2 (מפלט +31.00) לצורך פתיחת שטחי המסחר אשר נאטמו במפלסים האמורים בהתאם להיתר בניה מספר 22-1311 ולשם תוספת שטחים עיקריים לשימושי מסחר באותם מפלסים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב רוטשילד 117 ובמגרש ברחוב אלנבי 11 למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121:

- מחיקת 48.76 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב רוטשילד 117.
- מחיקת 196.82 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב אלנבי 11.
- תוספת של 374.5 מטר רבוע עיקרי למסחר לקומת מסחר 01 במפלט +25.00 עבור פתיחת השטחים שנאטמו על-פי היתר בניה מספר 22-1311 ולצורך תוספת שטחים עיקריים נוספים לשימושי מסחר במפלט האמור במגרש המקבל. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד.
- תוספת 364.7 מטר רבוע עיקרי למסחר לקומת מסחר 02 במפלט +31.00 עבור פתיחת השטחים שנאטמו על-פי היתר בניה מספר 22-1311 ולצורך תוספת שטחים עיקריים נוספים לשימושי מסחר במפלט האמור במגרש המקבל. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 - davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה